



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКАСТРОЙ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141103, Московская область, г. Щелково, ул.

полное наименование организации – для

Чкаловская, д. 3, помещение XVIII,

юридических лиц), его почтовый индекс

7222936@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2020

№ RU50-14-16266-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Строительство двух многоэтажных жилых домов № 4А и № 4Б с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Московская область, г. Щёлково, квартал «Гагаринский»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, квартал "Гагаринский"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0050611:1027; 50:14:0050611:1284

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-14-11158-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом №4А			
Строительный объем - всего	куб.м	42574,30	42424,30
в том числе надземной части	куб.м	39763,50	39663,5
Общая площадь	кв.м.	10947,67	10947,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоэтажный жилой дом №4Б			
Строительный объем - всего	куб.м	43042,10	42892,10
в том числе надземной части	куб.м	40221,40	40111,4
Общая площадь	кв.м.	10956,50	10956,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом №4А</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6331,50	6335,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-18	15/18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	106/-	106/-
2-комнатные	шт./кв.м	55/-	55/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	6667,20	6679,50

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит, железобетон
Материалы стен		Кирпич, пенобетонные блоки, мин. плита, монолитный железобетон	Кирпич, пенобетонные блоки, мин. плита, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Керамзит, мин. плита, флизол
Иные показатели Общая площадь помещений офисного назначения	кв. м	488,6	489,1
<b>Многоэтажный жилой дом №4Б</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6398,20	6419,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15-18	15/18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	158/-	158/-

Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	113/-	113/-
2-комнатные	шт./кв.м	29/-	29/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6730,10	6758,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит, железобетон
Материалы стен		Кирпич, пенобетонные блоки, мин. плита, монолитный железобетон	Кирпич, пенобетонные блоки, мин. плита, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Керамзит, мин. плита, флизол
Иные показатели Общая площадь помещений офисного назначения	кв. м	490,3	497,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом №4А</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Многоэтажный жилой дом №4Б</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания (2 шт.) от 16.07.2020, от 28.07.2020  
кадастровый инженер Каратаева Мария Владимировна  
СНИЛС: 135-733-616-62

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
31.07.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)